

高性能×デザイン×高機能

# 「Grace」

グレース

～信頼と実績の高気密・外断熱住宅～

## 左右で分けるほぼ完全2世帯住宅



親世帯LDK



2階子世帯LDK

玄関は2つ、水周り部分で共有部分を設けた2世帯住宅です。

親と子世帯が、お互いに程よい距離感で毎日を過ごせる工夫の間取り。

ガルバリウムの外観や、照明や造作にもこだわった素敵なお宅です。



キッチンに隣接したパントリーなど豊富な収納スペース。



親子世帯の居住空間は広々とした1階ホールから繋がります。



お互いの生活リズムの違いに配慮した左右2カ所の玄関ドア。



周囲を気にせずバーベキューを楽しめるプライベートテラス。



明るい2階ホールには子世帯用の洗面スペース。

滑川市  
菰原

## 完成見学会開催

開催日 9/1(土)・2(日) 10:00～17:00

時間外の見学をご希望の方はお電話にてご予約ください



本社 富山市今泉167-3 Tel.(076)482-5514  
ジュートピア富山 展示場 Tel.076-428-8360  
新川ハウジングプラザみらい展示場 Tel.0765-22-6906  
www.sekihome.net

アンケートにお答えいただいた方に  
素敵な粗品をご用意しております

一般建築業/県知事許可(般-28)7851 建築士事務所登録/県知事(2)1857号 宅地建物取引業/県知事許可(7)2067

■現地案内図

カーナビをご利用の際は  
マップコードで検索してください  
144 580 787\*18

現地へは案内看板・のぼり旗を目印にお越しください。駐車スペースは係の者がご案内します。

スマホで読み取ると  
Google マップが  
開きます

施主様との家づくりの歩みをご覧ください



お家を覗いてみる

セキホームHPで今回の内見会でご案内するお家を紹介しています



黒部市  
堀高

# モデルハウス 1邸売却

展示期間終了のため、当社の人気ブランド「ファミナ」モデルハウスをお譲りいたします。高性能な展示場仕様の家をお求めやすい価格で。

見学会開催 9/1(土)・2(日) 10:00~17:00

## 子育て&家事ラクハウス

キッチンからLDや和室への見通しが良く、  
家族のコミュニケーションが取りやすい暮らし。引き戸を開ければ  
お子さんのお昼寝スペースや遊び場になるリビング続きの和室。  
広めにとられたユーティリティやキッチンからすぐのパントリー、  
適材適所のニッチなど奥様が喜ぶ工夫を採用しています。

## 販売価格

土地価格  
+  
建物価格

2,830 (税込) 万円

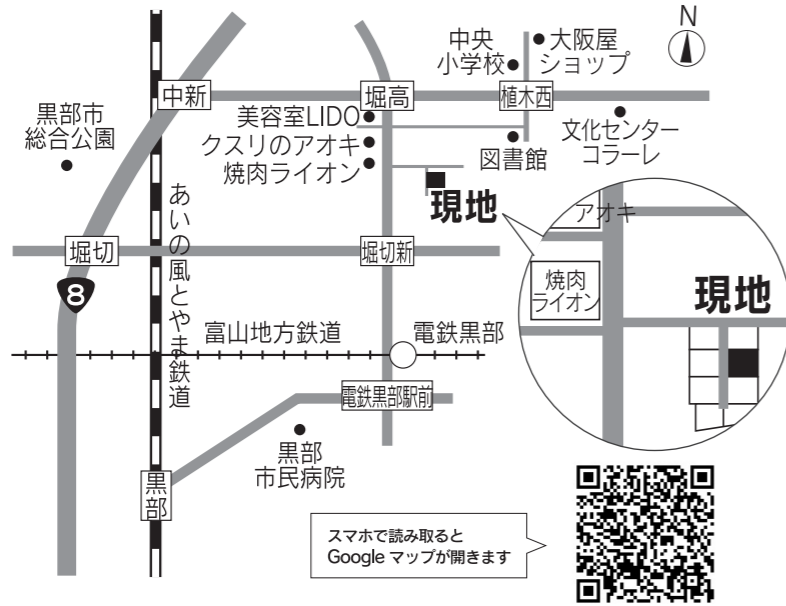
土地価格/8,065,543円 建物価格/20,234,457円(税込)  
※各負担金含む

## お支払い例 住宅ローン金利0.35%[35年返済]

頭金 130万円 借入額 2,700万円 月々 68,312円

■お支払い例算出基準 住宅ローン 35年払い 金利 0.35% (3年固定)  
※金利変動および借入諸条件により異なる場合がございます

## ■現地案内図



## ユーティリティ

家事をする人のことを考え  
大きいスペースを確保。  
効率の上がる家事動線も魅力です。

## LDK

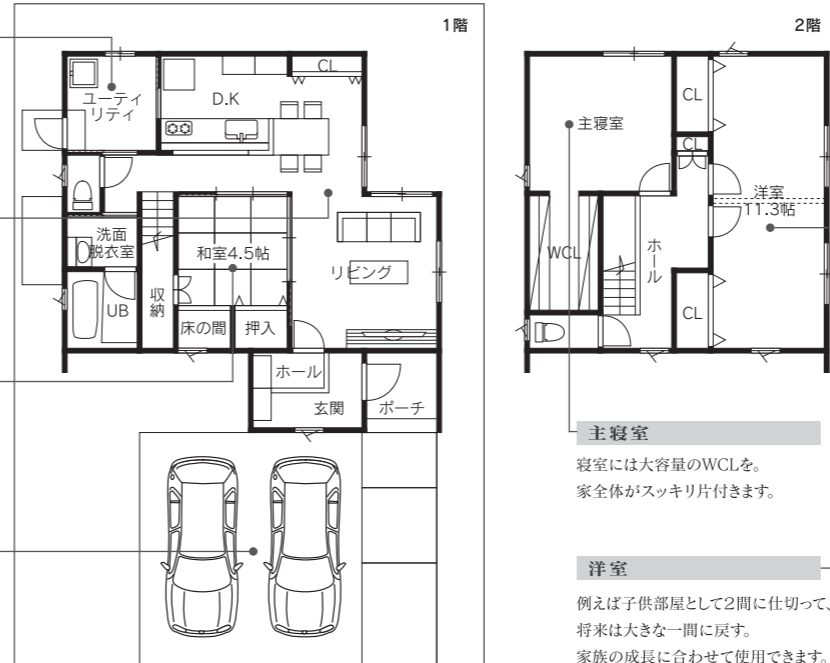
キッチンから  
家族みんなの様子がうかがえる。  
子育てにも安心のLDKです。

## 和室

開放すればリビングの一部に、  
来客時のゲストルームがあると便利な  
くつろぎスペース。

## 駐車スペース

乗々2台駐車可能な  
スペースを確保しました



## 主寝室

寝室には大容量のWCLを。  
家全体がスッキリ片付きます。

## 洋室

例えば子供部屋として2間に仕切って、  
将来は大きな1間に戻す。  
家族の成長に合わせて使用できます。

famina  
ファミナ

## ■生活利便

- さくら幼稚園 ..... 約700m
- 中央小学校 ..... 約750m
- 桜井中学校 ..... 約2,200m
- 黒部市民病院 ..... 約1,000m
- 大阪屋ショッピング ..... 約800m
- 富山地方鉄道 電鉄黒部駅 ..... 約600m
- あいの風とやま鉄道 黒部駅 ..... 約1,600m
- 堀高バス停 ..... 約150m

1階床面積 61.28㎡(18.54坪)  
2階床面積 49.63㎡(15.01坪)  
延床面積 110.91㎡(33.55坪)  
施工床面積 114.33㎡(34.58坪)  
敷地面積 220.52㎡(66.71坪)

## ■概要

- 分譲地住所/黒部市堀高1-6他
- 地目/宅地●用途地域/無指定
- 建ぺい率60%●容積率200%
- 上水道/公営水道●下水道/公共下水
- 各種負担金/水道加入金(200,000円)、  
下水道負担金(420円/㎡)、融雪負担金  
(200,000円)、融雪積立金(35,000円/年)
- 売主/セキホーム株式会社

<売主>

高気密・高断熱・外断熱専門メーカー  
**セキホーム**

本社 富山市今泉167-3 TEL(076)482-5514  
ショールーム Old & New 富山市今泉 TEL(076)482-5524  
ジュートピア富山 展示場 富山市西荒屋 TEL(076)428-8360  
新川ハウジングプラザみら〜れ展示場 TEL(0765)22-6906

www.sekihome.net

一般建築業/農林業許可(第28)7851 建築士事務所登録/農林業(2)1857号  
宅地建物取引業/農林業許可(7)2067

■お問い合わせ・ご見学お申込みは、お気軽にお電話ください セキホーム 新川展示場 TEL(0765)22-6906