

住宅ローン返済期間短縮アドバイザー[®]

Money Classe

WHAT'S MONEY CLASSE

マネークラッセとは？

住宅ローンの返済期間短縮をご提案する
プロ集団です。

多くの人にとって初めてのマイホーム購入、最初は知らないことだらけ。

もちろん住宅ローンについても。

自分たちが安心して返済できる住宅ローンの金額はいくらなのか。

住宅ローンは何を基準に選べばよいのか。

銀行によって金利は違うし、手数料や商品の仕組みもさまざま。

知らないがために不安になり、もったいないことがたくさんあります。

マネークラッセのアドバイザーは、その知らなかったことを分かりやすくご説明。

そしてお客様と一緒に、安心できる返済計画を考えます。

定年前に住宅ローンを完済。

または子供が大学進学する前に住宅ローンを完済。

住宅ローンの返済期間短縮にこだわり、

利息の軽減、将来の不安解消、安心をお届けします。

家は建つたが、
生計は立たない。

Money Classe

マイホームを購入する前に将来のライフプランは考えましたか？

子供の保育料や授業料はいくらかかるでしょう。子供を大学に進学させるのにいくらかかるでしょう。自分たちの老後にいくら貯めなくてはいけないのでしょうか。ローン返済が始まってゆとりのある生活は送れますか？モデルハウス見学もよいですが、まずはライフプランを考えましょう。

住宅ローン、

いくら借りられるではなく、

いくらなら返せるか。

Money Classe

一般的に住宅ローンは年収を基準に借りられる金額が決まります。

しかし年収が同じでも家庭により支出は違います。食事や趣味、

自動車にけるお金、また子供にける学費や習い事などのお金は

家庭により様々です。生活スタイルや価値観によって支出は大

きく違います。現在の家計の支出はもちろんのこと、将来発生する

支出も計算して、返済可能な住宅ローンの返済額を考えなくては

なりません。収入からではなく支出から住宅ローンを算出します。

住宅ローンの返済が不安、

住宅ローンの専門家に相談したい。

でも専門家は誰？

ハウスメーカーの営業マンは住宅ローンの専門家でしょうか、家づくりの専門家です。銀行員は住宅ローンの専門家でしょうか、ローン手続きの専門家です。ファイナンシャルプランナー(F P)は住宅ローンの専門家でしょうか、専門分野は保険や投資信託、不動産、税金、相続など様々です。何が専門分野なのかは年間の相談件数で分かります。年間100件以上の住宅ローン相談を行っているファイナンシャルプランナーと年間数件の相談を行っているファイナンシャルプランナー、どちらを選びますか？

タダ（無料）の

住宅ローン相談より

高いものはない。

もし住宅ローン相談の専門家が無料で住宅ローン相談をすると、その方はどこで利益を上げるのでしょうか。住宅ローン相談をきっかけに、様々な金融商品を販売して利益を上げるしかありません。無料で住宅ローン相談をするということは、住宅ローン商品をはじめとした金融商品をセールスされることを覚悟しなくてはなりません。

住宅ローンの金利は低い、
でも手数料はいくら払う？

金利だけで銀行や住宅ローン商品を選んでいませんか？金利だけでなく手数料を含めた総返済額で比較しないと損なうことに。例えばA銀行の金利は1.5%、B銀行の金利は1.55%。金利はA銀行がお得です。しかし銀行に支払う事務手数料は、A銀行が融資金額の2.1%、B銀行は32,400円。もし、3,000万円の住宅ローンを35年返済する場合、利息と手数料を合計した金額は、A銀行は約920万円でB銀行は約891万円。金利が高くてもB銀行の方が総返済額でお得です。

家計を2万円節約する、
住宅ローンは
8年の期間短縮。

家計の支出を少し節約するだけで、住宅ローンの返済期間は変わります。毎月の住宅ローン返済に1万円上乘せするだけで、返済期間は5年短縮。2万円上乘せするだけで、返済期間は8年短縮。3万円上乘せするだけで11年短縮。定年退職前には住宅ローン完済。または子供が大学に進学する頃に、住宅ローンを完済できるかもしれません。

老後生活が心配なら、
貯蓄ではなく先に
住宅ローン完済。

住宅ローンがある方が個人年金に加入すると損するかもしれませんが。個人年金からはもらえる利息が発生しますが、住宅ローンには支払う利息が発生します。個人年金の利息よりも住宅ローンの利息の方が大きいのです。個人年金に毎月2万円支払うのであれば、そのお金を住宅ローン返済に充て、返済期間を8年短縮しましょう。老後の貯蓄はローン完済後からでも間に合います。

MENU

コンサルティングメニュー

住宅ローン相談

料 金

1回目	2万円/120分(税別)
2回目以降	1万円/120分(税別)

将来のライフプランや収入・支出から返済可能な住宅ローンを算出。職業や収入、支出、考え方から、お客様に合った住宅ローン商品をご提案。選んだ住宅ローン商品の中で、有利な銀行をご紹介。家計の節約アドバイス。住宅ローンの返済期間短縮&利息軽減アドバイス。住宅ローンに対する不安を解消します。

住宅ローンセミナー

料 金 要相談

住宅ローンの返済計画の立て方を学ぶことができます。多くの方はマイホーム購入は一生に一度の買い物です。住宅ローンも一生に一度しか借りません。住宅ローンは初めて経験することで、学校で学ぶこともありません。知らないことが沢山あります。初心者でも理解できるようにわかりやすく解説します。また家計の節約方法や住宅ローンの負担を軽くする方法などもご案内します。

FLOW

住宅ローン相談の流れ

ご準備頂くもの | 源泉徴収票 / 直近の給与明細 / 家計簿(ない方は家計の支出が分かるもの)

お渡しできるもの | 住宅資金計画書 / 住宅ローンシミュレーション表 / 住宅ローンの金利一覧表

ご相談当日の流れ

1回目のご相談

ご相談料金 2万円/120分(税別)

STEP 01

ご夫婦でご来店(出張相談可)

STEP 02

自分たちが安心して返済していける住宅ローン金額を算出

STEP 03

自分たちに合った住宅ローン商品を選ぶ

STEP 04

有利な銀行を選ぶ

STEP 05

銀行をご紹介

2回目のご相談

ご相談料金 1万円/120分(税別)

STEP 01

ご夫婦でご来店(出張相談可)

STEP 02

お客様の気になることについてご相談

※ 基本的には1回目のご相談で住宅ローン相談は完結します。
※ 相談に満足されなかった方には、相談料金を全額返金します。

FAQ

よくある質問

Q どんなタイミングで相談に来られる方が多いですか？

A お客様により様々ですが、一番多いのは、これからマイホーム購入を考えていらっしゃる方です。他には住宅ローンの返済に困っている方や借り換えを検討されている方もいらっしゃいます。

Q 家計のことを話すことになりましたが、秘密は守っていただけますか？

A お客様の同意を得ることなく、第三者に個人情報を漏らすことや提供することはありません。

Q 住宅ローンの返済額や返済期間は、大きく変化するものですか？

A お客様によっては大きく変わります。過去に住宅ローン相談をされたお客様の中で20年返済期間を短縮できた方がいらっしゃいました。

Q 生命保険や火災保険についても一緒に相談したいのですが、お金はかかりますか？

A 保険の相談にはお金はかかりません。住宅ローン相談のみにお金がかかります。

Q 自分がいくら住宅ローンを借りられるか知りたいのですが？

A 正確な金額は銀行で査定しないと分かりませんが、おおよその金額はお伝えできます。

Q 交通手段がなくて行くのが難しいのですが、会社や自宅・カフェなどでも出張相談に来てもらえますか？

A 相談可能エリアであれば、どこにでもお伺いします。

Q 住宅ローンや保険は内容や仕組みが難しいので、ちゃんと理解できるか不安です。

A 初めの方でも理解できるように、分かりやすくご説明します。

Q 仕事でなかなか時間が取れないのですが、平日の遅い時間や土日祝日でも相談できますか？

A 予約をしていただければ土日祝日でも可能です。夜は21時くらいまで相談を行います。

Q 予約は必要ですか？

A 必ず必要です。事前にご予約された方が優先となり、突然のご来社には対応できません。

Q 電話で保険の相談はできますか？

A 電話での相談は受付していません。面談しないと伝えきれないことがたくさんあります。

Q F P（ファイナンシャルプランナー）とはなんですか？

A 相談者やその家族の夢や目標、お金の不安に対して、総合的に相談できる専門家がF Pです。また、家計にかかわる金融、税金、不動産、住宅ローン、保険、教育資金、年金制度など幅広い知識を備えて、相談者の夢や目標がかなうように一緒に考え、サポートします。

ABOUT US

私たちについて

Money Classe

マネークラッセ

TEL 076-461-7420

URL www.money-classe.com

｜ 事業内容 ｜

住宅ローンセミナー

住宅資金計画相談 / 住宅ローン相談

運営会社 株式会社 カルナ

所在地 〒939-8263 富山県富山市才覚寺761

www.money-classe.com

