

住まいに関わる「気になるお金」のことがよく分かる!

参加無料
完全予約制

住宅ローン専門のファイナンシャルプランナーによる

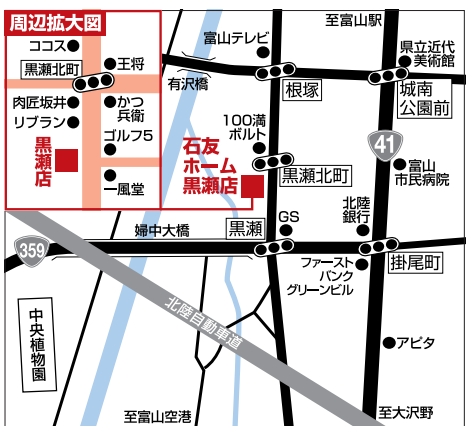
住まいの資金相談会

6/14
sun

同日開催 土地探しセミナー&
資金計画セミナー

- 日時/2020年6月14日(日)限定開催 □ 場所/石友ホーム 黒瀬店ショールーム
- 時間/[土地探しセミナー~後悔しない選び方~]AM10:00~
[資金計画セミナー]AM11:00~(昼食PM12:00~)
[FPによる個別資金相談会]①PM13:00~②PM15:00~

お飲み物と御菓子を
ご用意しております。



AM // 資金計画セミナー

住宅ローン専門のファイナンシャルプランナーが
資金計画のアレコレ、教えます!お得な銀行もご案内いたします!



資金計画
セミナー
講師 株式会社カルナ
館林 厚氏

住宅ローンの返済期間短縮アドバイスを専門に行う集団「マネークラッセ」創業者。創業後、6年総額125億円の住宅ローン相談をはじめ、返済期間を最大20年間短縮した実績から、住宅ローンに特化したFPとして「とやま家づくりの本」のマネーコーナーを監修。現在、有効なお金の使い方や住宅ローンに関するトータルアドバイスを顧客にする一方、全国のファイナンシャルプランナーや銀行員に対し、独自のノウハウ提供も行うカリスマFP。

大人気の
セミナーです!

お席に限り
ありますのでお早め
ご予約ください!

キッズルーム
授乳室完備!

当日は保育士さんもいるので
お子様連れでも安心です!!



AM // 土地探しセミナー

土地探しから始める家づくりの、失敗しない土地の選び方や
住まいづくりのヒントをご紹介します!



県東部の土地情報1,000件以上を一挙公開!
掲載の物件にご興味がある方、もっと他にも物件情報が知りたい方は
ぜひ会場でお確かめください。希望のエリア・条件からお探しします!!

プレミアムタウン上富居 富山市 上富居 二丁目60-2他 広田小学校校区 アビタ富山東店 徒歩約2分

販売価格 (負担金含む) 最低価格 8,166,700円~ 最高価格 8,743,270円

敷地面積 最少面積 190.34㎡(約57.57坪)~最大面積 194.34㎡(約58.78坪)

●開発面積/5,466.36㎡●開発許可/富山市指令建築第R01開発043号●販売区画数/7区画
●建ぺい率/50%●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●設備/公営水道、公共
下水道 ●負担金/上下加入金81,000円、下水道負担金440円/㎡、消雪負担金230,000円(預り金含む) ●道路幅員/北、西、南約6
m開発道路 ●現況/造成工事中(令和2年3月頃完成予定) ●その他/分筆登記前につき敷地面積・価格が増減する可能性があります
●交通/富山地方鉄道「アビタ富山東バス停」徒歩約5分 ●取引態様/売主*建築条件付売地

残り 7区画 分譲中

富山市 下堀 大字上大道割85番50他1号地 堀川南小学校校区

販売価格 (負担金含む) 9,920,830円

敷地面積 208.92㎡(約63.19坪)

●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/公営水道、公共
下水道 ●道路幅員/東約6.3m●現況/更地●その他/水道
口径25mm引込済 ●交通/富山地方鉄道不二越上滝線「上
堀駅」徒歩約5分 ●取引態様/売主*建築条件付売地

滑川市 柳原 55番24他 北加積小学校校区

販売価格 (負担金含む) 最低価格 5,320,250円~ 最高価格 6,504,500円

敷地面積 最少面積 222.78㎡(約67.39坪) ~最大面積 275.00㎡(約83.18坪)

●販売区画数/4区画●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●地区計画/滑
川駅南地区地区計画 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、公共下水道
●負担金/水道加入金66,000円、下水道負担金200,000円 ●道路幅員/南約6m ●現況/
更地 ●交通/あいの風とやま鉄道「滑川駅」徒歩約14分 ●取引態様/代理*建築条件付売地

残り 3区画 分譲中

黒部市 植木 701番33 23号地 中央小学校校区

販売価格 (負担金含む) 7,932,079円

敷地面積 207.19㎡(約62.67坪)

●地目/宅地●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60%●容積
率/200%●設備/公営水道、公共下水道 ●負担金/水道負
担金200,000円、下水道負担金87,019円、融雪負担金
200,000円、融雪積立金50,000円 ●道路幅員/東約6m ●
現況/更地 ●交通/富山地方鉄道本線「東三日市駅」徒歩約
17分 ●取引態様/売主*建築条件付売地

黒部市 植木 179番6 2号地 中央小学校校区

販売価格 (負担金含む) 8,102,332円

敷地面積 208.31㎡(約63.04坪)

●地目/宅地●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60%●容積
率/200%●設備/公営水道、公共下水道 ●負担金/水道負
担金200,000円、下水道負担金87,532円、融雪負担金
200,000円、融雪積立金50,000円 ●道路幅員/南約6m ●
現況/更地 ●交通/富山地方鉄道本線「東三日市駅」徒歩約
15分 ●取引態様/売主*建築条件付売地

*建築条件付売地・本物件は建築条件付売地であり、土地売買契
約後3ヶ月以内に石友ホームグループと建築請負契約を締結し
ていただく事を条件として土地売買契約を締結していただきま
す。土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築請負契約が成立しな
い場合は、土地売買契約の無効が確定し、受領済み売買代金は
全額無利息にて返還いたします。
※1 滑川市柳原55番24他...売主:石友不動産株式会社
富山県高岡市下牧野36-2 TEL:0766-84-3831
宅建業/富山県知事(10)第1484号
※掲載内容は広告制作時点における内容のため、成約済の
際はご容赦ください。

PM // 個別資金相談会

通常相談料20,000円(税抜)120分→無料

受付後、弊社担当より連絡させていただきます。先着順のため、お時間に付きましてはご相談の上、決定させていただきます。

2名の住宅ローン専門の
ファイナンシャルプランナーが
「借りれるではなく、返せる」資金計画を
個別にはじきだします!

漠然と住まいづくりを考えている人も、これを機に住まいづくりの理解を深め、
計画の具体化に向けて準備を始めてみてはいかがでしょうか?
「失敗しない住まいづくり」のポイントをしっかりお伝えします。

- ご準備頂くもの 源泉徴収票 / 直近の給与明細 / 家計簿(ない方は家計の支出が分かるもの)
- お渡しできるもの 住宅資金計画書 / 住宅ローンシミュレーション表 / 住宅ローンの金利一覧表

通常相談料(120分)税抜
~~20,000円~~
→無料!!

4組様
限定

この機会にぜひ
ご相談ください

ご予約はお近くの店または
担当営業へお電話ください



信 頼 の 家 づ くり
富山支社
■黒瀬店 076-422-2660 富山市黒瀬北町1-3-4
■上飯野店 076-451-3733 富山市上飯野10-3
■魚津店 0765-22-7311 魚津市吉島554-1
建設業 国土交通大臣許可(株-30)第17754号 宅建業 国土交通大臣(5)第5694号

担当